

MINISTR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V Praze dne 29. září 2025
Č.j.: MZP/2025/290/790
Spis. zn.: P/4388

Vypraveno dne: 29-09-2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ŽÁDOSTI ODVOLACÍHO SPRÁVNÍHO ORGÁNU O POTVRZENÍ ČI ZMĚNU ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Ministr životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 178 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k potvrzení či změně závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy I (dále jen „ministerstvo“), ze dne 15. 10. 2021, č.j. MZP/2021/500/2146, kterým byl udělen souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“ podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádosti Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správního, ze dne 20. 5. 2025, č. j. MMR-39184/2025-83, podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu,

p o t v r z u j e

závazné stanovisko ministerstva ze dne 15. 10. 2021, č. j. MZP/2021/500/2146, podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

O d ů v o d n ě n í :

Závazným stanoviskem ministerstva ze dne 15. 10. 2021, č. j. MZP/2021/500/2146 (dále jen „předmětné stanovisko“), bylo povoleno trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro žadatele Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, zastoupeného společností PRAGORPOJEKT a. s., se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4, IČO 45272387 (dále jen

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

„ŘSD“), a to pro záměr „D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“ (dále jen „záměr“) dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Konkrétně byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 15, 9695 ha, a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF nad 1 rok v rozsahu 2,2016 ha.

Dne 6. 12. 2024 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „KÚSK“) územní rozhodnutí č. j. 140744/2024/KUSK, sp. zn. SZ041677/2021/KUSK ÚSR/FB, kterým bylo na žádost ŘSD rozhodnuto o umístění stavby dopravní infrastruktury označené jako „D3 0301 Jižní obchvat Jílového u Prahy“ v katastrálním území Jílové u Prahy.

Proti výše uvedenému územnímu rozhodnutí bylo podáno celkem 8 odvolání, přičemž odvolání

- 1) Bc. Elišky Tejkalové a Šimona Tejkala, oba bytem K Pepři 648, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatel 1“),
- 2) Dany Šmejkalové, bytem Kodaňská 22/651, 101 00 Praha 10 (dále jen „odvolatel 2“),
- 3) Mgr. Lindy Kuličové a Mgr. Luboše Kuliče, oba bytem V Hlíčku 671, 254 01 Jílové u Prahy (dále jen „odvolatel 3“),
- 4) Spolku Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy (dále jen „Okrašlovací spolek“),
- 5) Spolku Krajina 2000, spolek pro ochranu přírody dolního Posázaví, se sídlem Studené 93, 254 01 Jílové u Prahy, IČO 65397941, zastoupeného JUDr. Michalem Bernardem, Ph. D., ČAK 14936, se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor (dále jen „spolek Krajina 2000“),

směřují proti předmětnému závaznému stanovisku k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Ministerstvo obdrželo dne 26. 5. 2025 žádost Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správního (dále jen „MMR“), č. j. MMR-39184/2025-83, o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Předmětnou žádost MMR podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu o přezkoumání předmětného závazného stanoviska ministerstva jsem spolu s příslušným spisovým materiálem předložil k posouzení své rozkladové komisi ustavené podle ustanovení § 152 odst. 3 správního řádu. S přihlédnutím k návrhu rozkladové komise jsem dospěl k závěru, že předmětné stanovisko ministerstva přísluší potvrdit podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Z ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu vyplývá: „Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Pokud nelze závazné stanovisko potvrdit nebo změnit bezodkladně, nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání jeho potvrzení nebo změny. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.“

Dospěl jsem k závěru, že předmětné stanovisko bylo vydáno v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, a není tak žádný důvod pro jeho změnu podle cit. ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu na základě uvedených námitek odvolatele.

K námitkám odvolatelů podávám toto vyjádření:

Obsahově se odvolání odvolatelů 1, odvolatelů 2, Okrašlovacího spolku a spolku Krajina 2000 shodují – nesouhlasí se zábořem pozemků ZPF z důvodu realizace terénních valů. Tyto valy jsou dle jejich názoru budovány bezdůvodně, lze je nahradit jinými opatřeními (protihlukové zdi, terénní zářezy v kombinaci s valy menších rozměrů či tunelové řešení záměru) a budou znamenat zásah do krajinného rázu. Terénní valy v navrženém rozsahu jsou tak dle odvolatelů nepřijatelným zásahem do pozemků ZPF a hmotných práv vlastníků. Odvolatelka 2 ve svém odvolání označuje předmětné závazné stanovisko za věcně nesprávné a nezákonné bez uvedení konkrétních důvodů.

K tomu uvádím, že předmětné závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti ŘSD o trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF v rozsahu a pro účely definována v žádosti. Podoba záměru, tzn. také umístění a podoba zemních valů, je plně na žadateli o závazné stanovisko, přičemž správní orgán, v tomto případě ministerstvo, hodnotí přijatelnost záměru na předmět ochrany, tedy ZPF, v takové podobě, v jaké je záměr předkládán.

Záměr je stavba dopravní infrastruktury, která má sloužit jako obchvat města Jílové u Prahy, čímž dojde k vymístění dopravy mimo centrum města, kterým nyní prochází komunikace II/105, a také k napojení obcí Kabáty a Borek na dálnici D3 bez nutnosti průjezdu centra Jílového u Prahy. Součástí předkládaného záměru bylo také vybudování okružní křižovatky v místě napojení obchvatu na silnici II/105, jednoho silničního mostu, jednoho mostu pro propojení cesty nad obchvatem, zemní valy, objekty odvodnění, provedení přeložky části silnice II/1044 a polních cest, přeložky mlýnského potoka, přeložení vodovodů a přeložení podzemních i nadzemních elektrovedení. Záměr byl již v době vydání předmětného závazného stanoviska v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve kterých je pro něj vymezený veřejně prospěšný koridor D071.

Záměrem dojde k záboru půdy zařazené do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek podle vyhlášky č. 48/2021 Sb., o stanovení tříd ochrany – nedojde tak k zásahu do nekvalitnějších půd zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek podle vyhlášky č. 48/2021 Sb., o stanovení třídy ochrany.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vyhodnotilo ministerstvo žádost a shledalo, že půda může být odňata ze ZPF. Předmětné závazné stanovisko na str. 3-4 obsahuje odůvodnění souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro předmětný záměr. Ve výrokové části předmětného závazného stanoviska (a v příloze č. 1 předmětného závazného stanoviska) je vymezen rozsah záměru, schválen plán rekultivace a dále ministerstvo stanovilo podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF.

Vzhledem k tomu, že orgány ochrany ZPF se zabývají pouze ochranou ZPF dle zásad ochrany ZPF definovaných zákonem o ochraně ZPF, ministerstvu nepřísluší zabývat se v předmětném závazném stanovisku ochranou krajinného rázu, ochranou zdraví před nepříznivými účinky hluku či vlastnickými právy majitelů dotčených pozemků.

Z vyjádření ŘSD k podaným odvoláním je pak zřejmé, že ke zvolení zemních valů jako protihlukových opatření bylo přistoupeno po jednání s městem Jílové u Prahy v roce 2015 a také na základě podmínek závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Konstatuji, že správní úvaha o přípustnosti záboru pozemků ZPF v předmětném závazném stanovisku je dostatečná, obsahující důvody jeho vydání, a to v adekvátním rozsahu.

Ve vztahu k námitkám odvolatelů směřujícím proti předmětnému stanovisku ministerstva jsem dospěl k závěru, že tyto námitky nejsou důvodné.

Jelikož nebyly shledány důvody pro změnu nebo zrušení předmětného stanoviska ministerstva podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu, přísluší toto stanovisko podle cit. ustanovení správního řádu potvrdit. Předmětné stanovisko bylo vydáno v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF. Dospěl jsem k závěru, že závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s příslušnými předpisy a odpovídá zásadám správní praxe ministerstva.

Ze všech výše uvedených důvodů jsem proto rozhodl tak, jak je shora uvedeno.




Mgr. Petr Hladík
ministr životního prostředí

Rozdělovník

Toto závazné stanovisko obdrží:

- 1. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
IDDS: 26iaava
- 2. MŽP, odbor výkonu státní správy I (210)**
zde
(se spisem)
- 3. PRAGOPROJEKT s.r.o.**
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4
IDDS: 4kifr54
- 4. Ředitelství silnic a dálnic ČR**
Na Pankráci 549/56
140 00 Praha 4
IDDS: v676n63

5. Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IDDS: keebyyf

6. Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí
Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Autorizovaná konverze z moci úřední vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10291161-000-250929122702**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo životního prostředí, IČ: 00164801

Datum vyhotovení: **29.09.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10291161-000-250929122702